



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 647/20
30.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ а.д. Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 код НБС, против извршног дужника **ДРАГАНА ТОМИЋА** из Ресника, ул. Подавалска бр. 4, ради извршења на основу извршне исправе, дана 30.08.2021. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- породична стамбена зграда (бр. зграде 1 – изграђена без одобрења за градњу), Пр+1 површине 144м² (корисне површине 118м²), која се налази у Реснику, ул. Подавалска бр. 4, на кат. парцели 559, уписана у лист непокретности 4247 КО Ресник (а која је пописана на записнику од 29.12.2020. године);

купцу Милеви Рабреновић из Београда – Раковица, ул. Подавалска бр. 4А, за износ од 2.551.269,00 динара.

II Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да у јавну књигу упише право својине на непокретности из

става I изреке овог закључка у корист купца Милеве Рабреновић из Београда – Раковица, ул. Подавалска бр. 4А.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 16.06.2009. године;
- Хипотека од 12.09.2009. године;
- Забележба хипотекарне продаје од 09.06.2016. године;
- Забележба решења о извршењу од 09.11.2020. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 8 И.И.бр. 2146/20 од 14.10.2020. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве оверене пред Петим општинским судом у Београду Ов.бр. 7627/06 дана 04.04.2006. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 45.857,34 евра на име главног дуга са каматом у висини референтне каматне стопе Европске централне банке на главе операције за рефинансирање увећане за осам процентних поена на износ од 32.949,35 евра почев од 25.07.2020. године до исплате и трошкова извршног поступка, на непокретностима извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

